

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 8 ΙΟΥΛΙΟΥ 1991	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 419

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 150 (1)

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση «ΠΑΤΙΣΤΗ» ή «ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΑ» Κοιν. Αγ. Πέτρου Λευκάδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του Α.Ν. 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις: α) Του άρθρου 13 του Ν. 1078/1980 και β) του άρθρου 23 του Ν. 1337/1983.

2. Τις διατάξεις της παρ. 9 του άρθρου 1 του Κεφαλαίου Β' της 0.208/181/26.4.1982 (ΦΕΚ 214/26.4.1982 τ.Β') κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών «Αναμόρφωση Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής Αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών».

3. Την από 15.4.1991 έκθεση της επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας», που καθόρισε τα όρια του αιγιαλού και της παραλίας στην περιοχή «ΠΑΤΙΣΤΗ» ή «ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΑ» Κοιν. Αγ. Πέτρου Λευκάδας και το από 18.6.1989 με κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα του Αποστόλου Κ. Ζαβιτσιάνου μηχανικού πολιτικού, που θεωρήθηκε την 26.7.1989, από τη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Λευκάδας και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

4. Τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, που διατυπώθηκε στο αριθ. 544.Σ/72/91/Λ.Σ. 180/7.2.1991 έγγραφό του.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 1 της παρ. 1 του Ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97/Α'/1955) «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του από 28.6.1955 Β.Δ/τος «περί εξαιρέσεως από της κατά το άρθρον 1 παρ. 1 του Ν. 3200/1955 αρμοδιότητος των Νομαρχών, αντικειμένων τινών αρμοδιότητος του Υπουργού Οικονομικών», του Β.Δ. 704/1970 και του άρθρου 1 παρ. 5 του Π.Δ. 71/1984, για μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Νομάρχες και στις περιφερειακές αρχές διανομαρχιακού επιπέδου.

6. Τις διατάξεις του Π.Δ.551/88/259/88 ΦΕΚ τ.Α') «Οργανισμός Νομαρχιών (Οργάνωση Οικονομικών Υπηρεσιών)», αποφασίζουμε:

1. Επικυρώνουμε την από 15.4.1991 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας, καθώς και το από 18.6.1989 τοπογραφικό διάγραμμα, που τη συνοδεύει, το οποίο συντάχθηκε από τον Πολιτικό Μηχανικό Απόστολο Ζαβιτσάνο μηχανικό, με κλίμακα 1:500 και θεωρήθηκε την 26.7.1989 από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Λευκάδας, επί του οποίου η πιο πάνω Επιτροπή, με κόκκινη γραμμή καθόρισε τα όρια του αιγιαλού, στη θέση «ΠΑΤΙΣΤΗ» ή «ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΑ» Κοιν. Αγ. Πέτρου έμπροσθεν ιδιοκτησίας Κων. Αραβανή και Σ. Ζόγγου με κίτρινη γραμμή τα όρια της παραλίας στην ίδια θέση.

2. Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση και το διάγραμμα, που προαναφέραμε, να δημοσιευτούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λευκάδα, 23 Μαΐου 1991

Ο Νομάρχης
ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΛΑΪΝΑΣ

ΕΚΘΕΣΗ

Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας άρθρο 74 Π.Δ. 636/77 για τον καθορισμό (το πρώτον) των ορίων αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή «ΠΑΤΙΣΤΗ» ή «ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΑ» Κοιν. Αγ. Πέτρου Λευκάδας προ ιδιοκτησίας των α) Κων/νου Αραβανή και β) Σ. Ζόγγου.

Στη Λευκάδα σήμερα την 15.4.1991 οι υπογεγραμμένοι:

1) Βασίλειος Κακλαμάνης, Προϊστάμενος Κτηματικής Υπηρεσίας του Δημοσίου ως Πρόεδρος.

2) Κων/νος Ροΐδης, Λιμενάρχης Λευκάδας ως μέλος.

3) Θωμάς Λεπεσιώτης, Δ/ντής Τεχν. Υπηρεσιών Ν. Λευκάδας αποτελούντες την κατά τον Νόμον επιτροπή καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας δυνάμει του άρθρου 74 του Π.Δ/τος 636/77, μεταβήκαμε επί τόπου στην προαναφερομένη περιοχή τις 16.10.1990 και λαβόντες υπόψη:

1) Την από 9.6.89 αίτηση των Κων/νου Αραβανή και Σ. Ζόγγου κατοίκων Λευκάδας με την οποία ζητούν τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού στην παραπάνω περιοχή.

2) Το από τον Ιούνιο του 1989 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500 συνταχθέν από τον Πάνο Ι. Ζαβιτσιάνο Πολ. Μηχ/κό ηλεγμένο για την ακρίβεια της αποτυπώσεως από τον Αθανά-

σιο Παπαδόπουλο Τοπογρ. Μηχ/κό την 26.7.89 και θεωρηθέν από την ΔΤΥΝ Λευκάδας την 26.7.89 όπως το άρθρο 20 του Ν. 719/77 ορίζει.

3) Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/40 όπως τροποποιήθηκε μέχρι σήμερα.

4) Το αριθ. Φ.544.5/417/αριθ. σχ. 1057/28.6.90 έγγραφο του ΓΕΝ.

5) Το αριθ. Φ.544.5/72/αριθ. σχ. 180/7.2.91 έγγραφο του ΓΕΝ.

6) Την σχηματισθείσα αντίληψη από την επιτόπιο μετάβαση της αρμόδιας επιτροπής για το πλάτος της βρεχόμενης ζώνης και άλλων συναφών στοιχείων ήτοι:

α) Έδαφος: Επίπεδο - αμμώδες με θαμνώδη βλάστηση.

β) Κατάσταση της ακτής: Ομαλή αμμώδες.

γ) Κατάσταση θαλασσίου χώρου: Αμμώδες - αβαθής.

δ) Δεν υπάρχουν παλίρροιες και θαλάσσια ρεύματα.

ε) Συνήθεις επικρατούντες άνεμοι στην παραπάνω περιοχή είναι Νότιοι και Νοτιοανατολικοί.

στ) Άλλα στοιχεία δεν υπάρχουν, αποφασίζει:

Καθορίζει επί του παραπάνω τοπογραφικού διαγράμματος:

α) Την οριογραμμή του αιγιαλού με ερυθρά συνεχή πολυγωνική γραμμή.

β) Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, Αναλυτικότερα:

Την οριογραμμή αιγιαλού ορίζεται η πολυγωνική των κορυφών 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8...... και 20 της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από σταθερά σημεία (ορόσημα) τοποθετηθέντα στο έδαφος δια συντεταγμένων ως κατωτέρω:

Η κορυφή 1 σε απόσταση 2,50 μ. από το ορόσημο 01 των συντεταγμένων Χ=47,01 και Ψ=111,33 και 60,00 μ. από το ορόσημο ΣΤ1 των συντεταγμένων Χ=100,00 και Ψ=100,00.

Η κορυφή 2 σε απόσταση 15,00 μ. από το ορόσημο 01 των συντεταγμένων Χ=47,01 και Ψ=111,33 και σε απόσταση 24,00 μ. από το ορόσημο 02 των συντεταγμένων Χ=85,55 και Ψ=100,87.

Η κορυφή 3 σε απόσταση 12,00 μ. από το ορόσημο 02 των συντεταγμένων Χ=85,55 και Ψ=100,87 και 27,50 μ. από το ορόσημο 01 των συντεταγμένων Χ=47,01 και Ψ=111,33.

Η κορυφή 4 συμπίπτει με το ορόσημο ΣΤ1.

Η κορυφή 5 σε απόσταση 24,50 μ. από το ορόσημο ΣΤ1 των συντεταγμένων Χ=100,00 και Ψ=100,00 και 22,00 μ. από το ορόσημο 03 των συντεταγμένων Χ=145,37 και Ψ=95,83.

Η κορυφή 6 σε απόσταση 6,00 μ. από το ορόσημο 03 των συντεταγμένων Χ=145,37 και Ψ=95,83 και 28,50 μ. από το ορόσημο 04 των συντεταγμένων Χ=187,17 και Ψ=97,67.

Η κορυφή 7 σε απόσταση 14,50 μ. από το ορόσημο 04 των συντεταγμένων Χ=178,17 και Ψ=97,67 και σε απόσταση 8,50 μ. από το ορόσημο ΣΤ2 των συντεταγμένων Χ=185,30 και Ψ=100,00.

Η κορυφή 8 σε απόσταση 24,50 μ. από το ορόσημο ΣΤ2 των συντεταγμένων Χ=185,30 και Ψ=100,00 και σε απόσταση 6,50 μ. από το ορόσημο 05 των συντεταγμένων Χ=215,10 και Ψ=96,34.

Η κορυφή 9 σε απόσταση 17,50 μ. από το ορόσημο ΣΤ3 των συντεταγμένων Χ=232,01 και Ψ=97,00 και σε απόσταση 25,00 μ. από το ορόσημο ΣΤ4 των συντεταγμένων Χ=272,73 και Ψ=83,75.

Η κορυφή 10 σε απόσταση 3,00 μ. από το ορόσημο ΣΤ4 των συντεταγμένων Χ=272,73 και Ψ=83,75 και 30,00 μ. από το ορόσημο ΣΤ5 των συντεταγμένων Χ=303,05 και Ψ=75,66.

Η κορυφή 11 σε απόσταση 8,50 μ. από το ορόσημο ΣΤ5 των συντεταγμένων Χ=303,05 και Ψ=76,66 και 11,00 μ. από το ορόσημο 07 των συντεταγμένων Χ=318,61 και Ψ=69,38.

Η κορυφή 12 σε απόσταση 18,50 μ. από το ορόσημο 07 των συντεταγμένων Χ=318,61 και Ψ=69,38 και 21,00 μ. από το ορόσημο 08 των συντεταγμένων Χ=355,53 και Ψ=64,44.

Η κορυφή 13 σε απόσταση 30,00 μ. από το ορόσημο 08 των συντεταγμένων Χ=355,53 και Ψ=64,44 και 7,00 μ. από το ορόσημο 09 των συντεταγμένων Χ=381,13 και Ψ=62,58.

Η κορυφή 14 σε απόσταση 30,00 μ. από το ορόσημο 09 των συντεταγμένων Χ=381,13 και Ψ=62,58 και 8,00 μ. από το ορόσημο ΣΤ7 των συντεταγμένων Χ=418,21 και Ψ=59,78.

Η κορυφή 15 σε απόσταση 21,50 μ. από το ορόσημο ΣΤ7 των συντεταγμένων Χ=418,21 και Ψ=59,78 και 13,50 μ. από ΟΙ0 των συντεταγμένων Χ=422,691 και Ψ=53,13.

Η κορυφή 16 σε απόσταση 19,50 μ. από το ορόσημο ΟΙ0 των συντεταγμένων Χ=422,59 και Ψ=53,13 και 27,00 μ. από ΣΙ7 των συντεταγμένων Χ=418,21 και Ψ=59,78.

Η κορυφή 17 σε απόσταση 23,50 μ. από το ορόσημο ΟΙ0 των συντεταγμένων Χ=422,59 και Ψ=53,13 και σε απόσταση 30,00 μ. από ΣΙ7 των συντεταγμένων Χ=418,21 και Ψ=59,78.

Η κορυφή 18 σε απόσταση 62,50 μ. από ΟΙ2 των συντεταγμένων Χ=531,07 και Ψ=49,55 και 15,50 μ. από ΣΤ8 των συντεταγμένων Χ=484,55 και Ψ=51,98.

Η κορυφή 19 σε απόσταση 34,00 μ. από ΟΙ2 των συντεταγμένων Χ=531,07 και Ψ=49,55 και 14,50 μ. από ΣΤ8 των συντεταγμένων Χ=484,55 και Ψ=51,98.

Η κορυφή 20 σε απόσταση 6,50 μ. από ΟΙ2 των συντεταγμένων Χ=531,07 και Ψ=49,55 και 47,00 μ. από ΣΤ8 των συντεταγμένων Χ=484,55 και Ψ=51,98.

2) Σαν οριογραμμή παραλίας ορίζεται η πολυγωνική των κορυφών 1' 2' 3' 4' 5' 6' 7' 8' 9' 10' 11' 12' 13' 14' 15' 16' 17' 18' 19' 20' της οποίας οι κορυφές τοποθετήθηκαν σε σταθερή απόσταση 10.00 μ. από την οριογραμμή αιγιαλού σε όλο το μήκος της.

Επίσης εντός της ζώνης της παραλίας δεν υπάρχουν κτίσματα ή τμήματα κτισμάτων. Ακόμη η ζώνη παραλίας καθορίστηκε επειδή δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί του άρθρου 7 παράγρ. 1 του Α.Ν. 2344/40.

Λευκάδα, 15 Απριλίου 1991

Τα μέλη της Επιτροπής
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΑΚΛΑΜΑΝΗΣ
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΡΟΪΔΗΣ
ΘΩΜΑΣ ΛΕΠΕΣΙΩΤΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ: ΠΑΤΙΣΤΗ Η ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΑ ΚΟΙΝΟΤ. ΑΓ. ΠΕΤΡΟΥ
ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ: ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΡΑΒΑΝΗΣ - Σ. ΖΟΓΓΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΦΟΡΙΑ: ΛΕΥΚΑΔΑΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ: ΛΕΥΚΑΔΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ 1.00

ΜΕΘΟΔΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ: ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΑ
ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ: ΙΟΥΝΗΣ 1989
ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΓΜΕΝΩΝ: ΑΥΘΑΙΡΕΤΟ
ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ: ΘΑΛΑΣΣΑ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΔΕΥΣΗΣ				ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΟΣΗΜΩΝ ΤΟΠΟΣΤΑΘΕΡΩΝ			
Α/Α	Χ	Ψ	Η	Α/Α	Χ	Ψ	Η
Στ1	100.00	100.00	3.31	Ο	85.55	100.47	3.46
Στ2	185.30	100.00	12.26	Ο	178.17	97.67	1.92
Στ3	232.01	91.00	3.09	Ο	215.10	96.34	4.48
Στ4	272.73	83.75	3.67	Ο	273.95	83.72	3.45
Στ5	303.06	75.66	2.11	Ο	318.61	69.38	2.49
Στ6	375.41	63.70	2.54	Ο	381.13	62.58	2.60
Στ7	418.21	53.78	3.37	Ο	422.54	53.13	4.43
Στ8	484.55	51.98	3.44	Ο	480.61	57.42	3.46
ΣτΑ	100.43	84.09	13.08	Ο	[illegible]	[illegible]	
ΣτΒ	311.62	50.36	13.66	Ο	[illegible]	[illegible]	
				Ο12	[illegible]	[illegible]	

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

- Ελαιοδεντρα
- πρανη
- όρια ιδιοκτησίας
- Ορόσημα Τοποσταθερα (από σκυρόδεμα)
- Στάσεις οδεύσης

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΛΕΥΚΑΔΑ
Ο Δ/ΤΗΣ ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΘΩΜΑΣ ΛΕΠΕΣΙΩΤΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ Α'

ΕΛΕΓΧΘΗ ΕΠΙ ΤΟΠΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΚΡΙΒΕΙΑ ΤΗΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ

22-4-91

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

1. Αυτό το τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την από 15-4-91 έκθεση της επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού (άρθ. 7 του Π.Δ. 636/71)

2. Κόκκινη — Οριογραμμή αιγιαλού
Μπλε — Οριογραμμή παλαιού αιγιαλού
Κίτρινη — Οριογραμμή παραλίας

3. Οι κορυφές των οριογραμμών εξασφαλίζονται με αποστάσεις από σταθερά σημεία (ορόσημα), όπως σημειώνονται στο διάγραμμα.

Λευκάδα 15 / 4 / 91

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Βασίλης Καλαμαράκης
Πρόεδρος Πρωτοδικών

ΤΑ ΜΕΛΗ
1. Θωμάς Λεπεσιώτης
Δ/ντής Τεχν. Υπηρ.
2. Κων/νος Ροΐδης
Λιμενάρχης Λευκάδας

(2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κλπ» (Α' 58).
2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν.880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).
3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν.880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).
4. Τις διατάξεις των άρθρων 2,3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).
5. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
6. Την 3199/1990 πράξη συναίνεσης ενώπιον της συμβολαιογράφου Αθηνών Όλγας Βερβιτσιώτη-Πυλιανού, των Διονυσίου Δανάλη και Σωφρονίας Δανάλη αποκλειστικών κυρίων του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.
7. Την 1086878/4194/Α00ΙΙ/14.12.1990 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών «Αποδοχή δωρεάς υπό όρο προς το Ελληνικό Δημόσιο» (ΦΕΚ 55, παράρτημα 31,12,1990).
8. Την 372/12.9.1990 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
9. Την 27378/5.3.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης του ακινήτου του (βαρυνομένου) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, επί της οδού Αχαρνών αριθ. 20, έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με το από 25.10.1984 Π.Δ/γμα (Δ'/20/85) και το οποίο παραχωρείται κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή στο Ελληνικό Δημόσιο από τους ως άνω συναινούντες στη μεταφορά του συντελεστή δόμησης με την 3166/31.10.1990 πρότασης δωρεάς ενώπιον της συμβολαιογράφου Αθηνών Όλγας Βερβιτσιώτη, η οποία έγινε αποδεκτή από τον Υπουργό Οικονομικών με την 1086878/4194/Α0011/14.12.1990 απόφαση (ΦΕΚ 55, παράρτημα) όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Α σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 58889/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 257,52 τ.μ.

β. Δομημένη επιφάνεια: 619,89 τ.μ. (εκ των οποίων 206,63 τ.μ. στο ισόγειο και 413,26 τ.μ. στους ορόφους).

γ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 619,89 τ.μ. 206,63 τ.μ. στο ισόγειο και 413,26 τ.μ. στους ορόφους).

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Διονυσίου Δανάλη και Σωφρονίας Δανάλη για εμβαδόν 619,89 τ.μ. (εκ των οποίων (206,63 τ.μ. στο ισόγειο και 413,26 τ.μ. στους ορόφους).

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

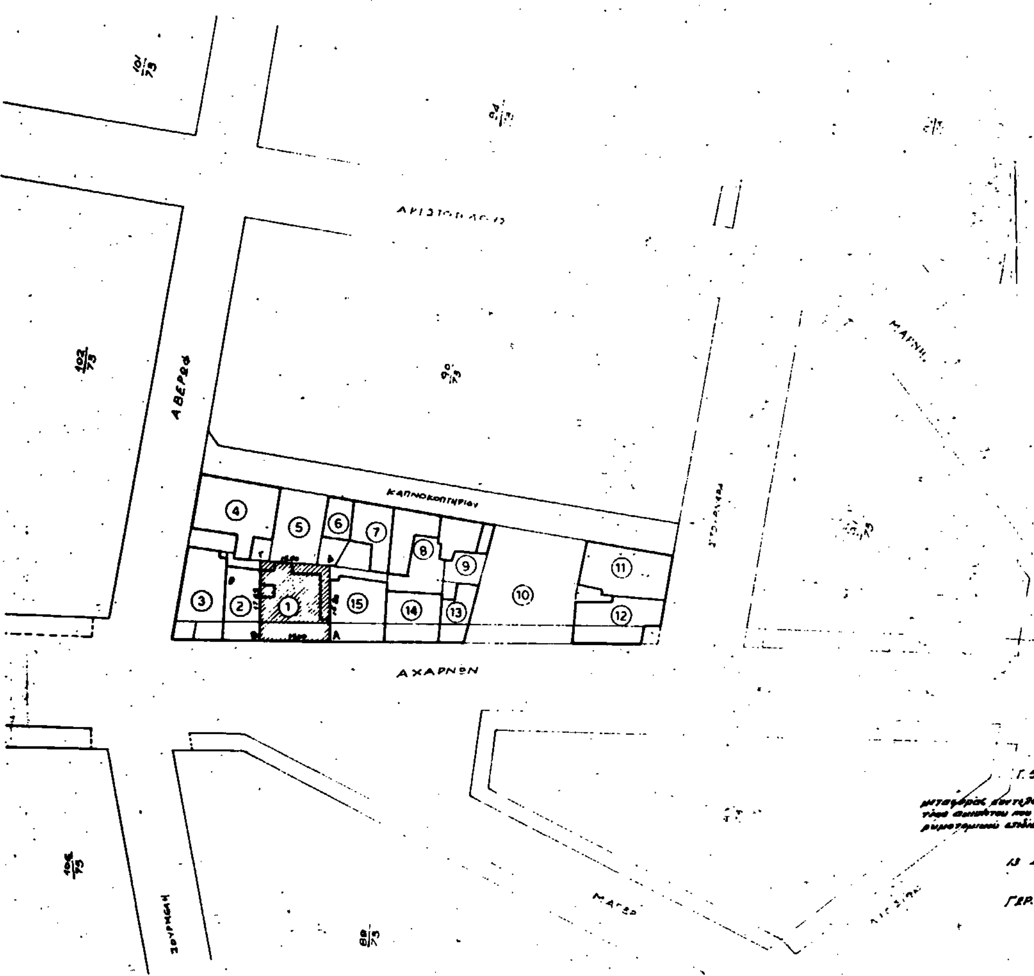
Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 13 Ιουνίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ





α/α	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	206.65	[illegible]
[illegible]	[illegible]	126.10	[illegible]
[illegible]	[illegible]	213.76	[illegible]
[illegible]	[illegible]	192.25	[illegible]
[illegible]	[illegible]	—	[illegible]
[illegible]	[illegible]	49.59	[illegible]
[illegible]	139.80	103.80	[illegible]
[illegible]	170.40	93.90	[illegible]
[illegible]	180.15	73.20	[illegible]
10	530.80	—	Οικόπεδο
11	201.40	193.15	[illegible]
[illegible]	199.28	189.68	[illegible]
13	88.40	77.00	[illegible]
14	171.00	129.69	[illegible]
15	191.54	168.23	[illegible]

Προσθήκη άρθρο 19 απο Π.Δ. 310/79
Βάσει ΦΕΚ 215 Δ'/10.4.90

$\Delta E = N.\Sigma. + [(\Pi\Sigma - N\Sigma) \times \frac{BNY}{E\Pi\Sigma}] \rightarrow$

$\rightarrow \Delta E = 4{,}2 + (5{,}454 - 4{,}2) \times \frac{619{,}09}{1404{,}612} =$

$= 4{,}2 + (1{,}254 \times 0{,}441) = 4{,}2 + 0{,}5534 \rightarrow \Delta E = 4{,}7534$

$\Delta E \times E_{οικ} = 4{,}7534 \times 257{,}52 = 1177{,}74 \mu^2$

Όροι Δομήσεως
Διάταγμα 22-10-1983
ΦΕΚ 204Δ/8-2-1985

Σ.Δ. = 4,20

$E = 200 \mu^2$

$\Pi = 10 \mu$

ήτοι 257,52 × 0.80 = 206.016
206.016 × 6 + (206.016 − (15 × 2.5)) = 1236.096 + 168.516 = 1.404,612
ΕΑΒΓΔ = 257,52 μ²

4,75 1177,74μ²

Δικαιούμενα πρός Μεταφορά

1.177,74 μ² − ... 557,85 μ²

Γ. 58889/91
"Έγκρισις μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών"

13 Μαΐου 1991
Δ/ΝΤΗΣ

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

έργο	ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ ΔΟΜΗΣΕΩΣ ΑΠΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΑΚΙΝΗΤΟ
εργοδότης	ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΔΑΝΑΛΗΣ ΣΩΦΡΟΝΙΑ ΔΑΝΑΛΗ
θέση έργου	ΟΔΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ ΑΡΙΘ 20 - ΑΘΗΝΑ
μελετητής	ΕΜΜ. Κ. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
θέμα σχεδίου	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
αριθ. σχεδίου	Α1
κλίμακα	1:500
χρόνος μελέτης	ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1989
αριθ. έργου	
υπογραφή - σφραγίδα	
έλεγχος	

(3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δελβινακίου Ιωαννίνων στο Ο.Τ. 80.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 (ΦΕΚ 228/Α'/16.8.1923) «περί σχεδίων πόλεων και Κωμών του Κράτους», και συγκεκριμένα του άρθρου 3 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ/γμα 532/70.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, (ΦΕΚ 47/Α), όπως αντικαταστάθηκε με το Ν.Δ/γμα 1018/71 (ΦΕΚ 220/Α').

4. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 183/1986 (ΦΕΚ 70/Α'/5.6.86) για «έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

5. Το Ρ.Σ. Δελβινακίου όπως εγκρίθηκε με την 351/25.5.1989 (ΦΕΚ 368/Δ'/8.6.89) απόφαση Νομάρχη.

6. Τις υπ' αριθμ. 35/1990 και 34/1991 αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Δελβινακίου.

7. Την γνωοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. όπως εκφράσθηκε ομόφωνα με την 13/22.5.91 πράξη του, αποφασίζουμε:

1) Την με έγκριση της μείωσης του δρόμου μεταξύ των Ο.Τ. 80 και 79 και

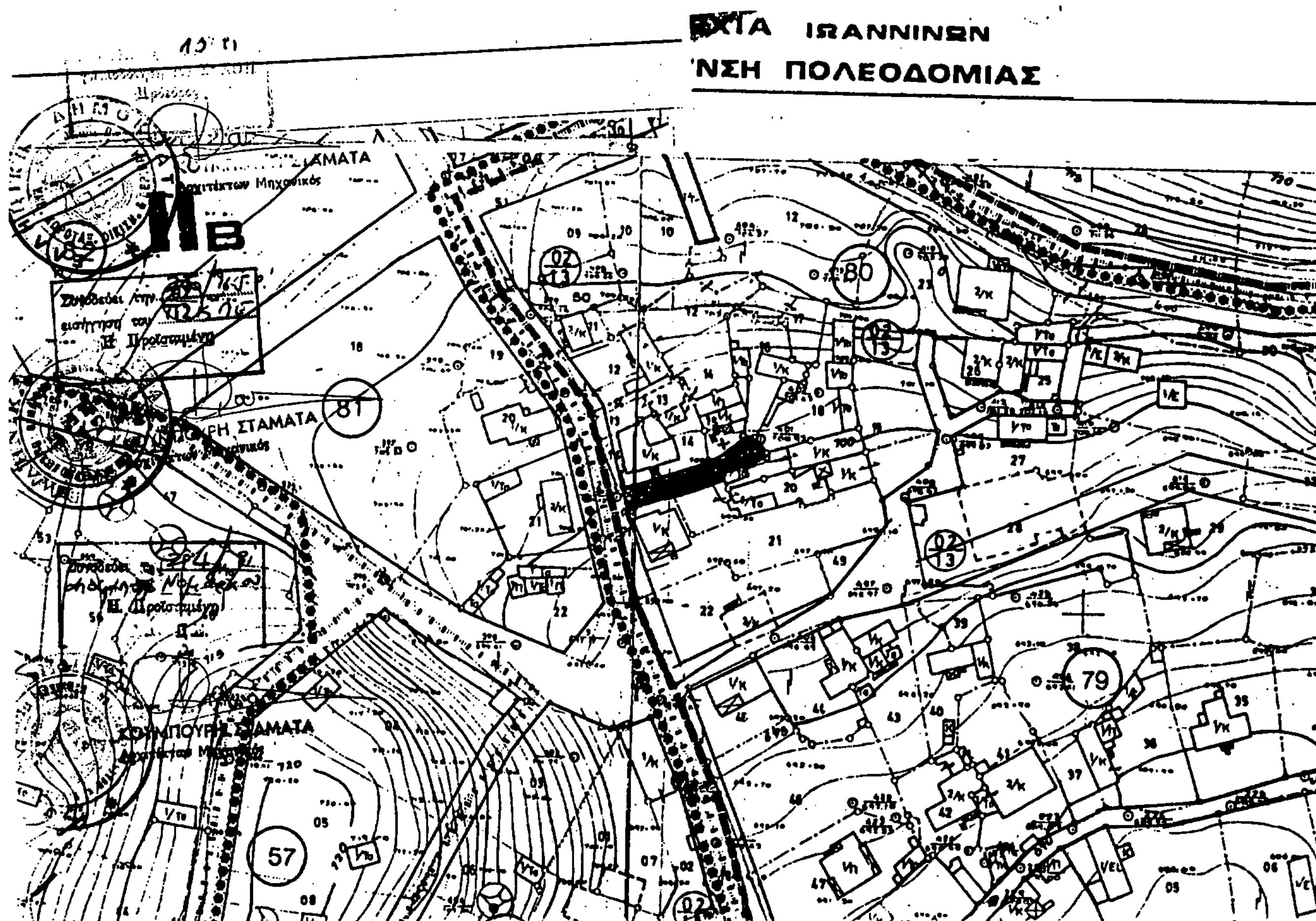
2) Την έγκριση της δημιουργίας δρόμου στο Ο.Τ. 80 στη θέση του υπάρχοντος πεζοδρομίου όπως ειδικότερα σημειώνεται στο αντίγραφο του Ρ.Σ. υπό κλίμακα 1:1000 που συνοδεύει την παρούσα.

Το σχεδιάγραμμα κλίμακας 1:1000 που συνοδεύει την παρούσα αναρτάται ταυτόχρονα με την δημοσίευσή της στο ΦΕΚ στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματοος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Νομαρχίας Ιωαννίνων για 15 ημέρες.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα 12 Ιουνίου 1991

Η Νομάρχης
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΚΟΚΚΙΝΟΥ



(4)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Κερατσινίου στο Ο.Τ. μεταξύ των οδών Γαληνού, Ευκλείδου, Βλαχάβα και Αντ. Γιαννουρή με μετατόπιση της Ο.Γ. και Ρ.Γ. της οδού Γαληνού

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

Έχοντας υπόψη:

1) Το Ν.Δ/γμα της 17.7./16.8.1923.

2. Την παρ. 2 του άρθ. 4 του Ν.622/77.

3. Το Ν.Δ/γμα 183/9.5.86 (ΦΕΚ 70/Α/5.6.86).

4. Το Ν.Δ/γμα 1147/72 «περί Διοικήσεως Μείζονος Πρωτευούσης».

5. Την εγκ. με αρ Λ7/13.1/17/11.12.72.

6. Το Ν.Δ/γμα 910/77 «περί Οργανισμού Υ.Δ.Ε.».

7. Τον Ν.1032/80 «περί ΥΧΟΠ.

8. Τον Ν.1558/85 «περί Κυβερνήσεως και Κυβερνητικών Οργάνων» αριθ. 24 παρ. 1.

9. Τους Ν.1232/82 και 1235/82.

10. Την Υπουργική απόφαση 7524/1151/83 (ΦΕΚ.767/Β/83).

11. Την με αρ. 101/91 απόφαση του Δ.Σ. Κερατσινίου.

12. Την γνωμοδότηση του Ν.Σ. ΠΕΧΩΔΕ από την συνεδρίαση της 23,5.91 πρακτ. 20, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου με μετατόπιση οικ. και ρυμ. γραμμών και αντίστοιχη αύξηση του πλάτους της οδού Γαληνού στο τμήμα μεταξύ των οδών Αντ. Γιαννουρή και Ευκλείδου, στη θέση που αυτές ήδη έχουν διαμορφωθεί όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπ/κό διάγραμμα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 18 Ιουνίου 1991

Ο Νομάρχης

Π. ΓΥΦΤΟΥΛΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜ. 1:2000

ΓΑΛΗΝΟΥ

ΕΥΚΛΕΙΔΟΥ

ΒΛΑΧΑΒΑ

ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΓΙΑΝΝΟΥΡΗ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

	Ονοματεπώνυμο	Διεύθυνση
1.	Πανος Σταυρος Μαρια [illegible]	Γαληνού 161
2.	[illegible] Γερασιμος	Γαληνού 159
3.	[illegible] Αντωνια [illegible] Χρυσουλα	Γαληνού 155-157
4.	Σταυριανος Νικολαος	Γαληνού 153
5.	Μαστελου Ποπη	Γαληνού 151
6.	[illegible] Δημ. [illegible] Λεωνιδας [illegible] Βαρβαρα	Γαληνού 149
7.	[illegible] Δεσποινα	Ευκλείδου 22
8.	[illegible] Αντωνιος	Αντ. Γιαννούρη 63
9.	[illegible]	Αντ. Γιαννούρη 61

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι το σχεδιάγραμμα αυτό είναι το αναρτημένο και συνοδεύει την αριθ. 101/91 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΑΝΕΛΛΟΣ ΛΑΛΟΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΕΙΡΑΙΑ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡ. 3532/91/643 ΑΠΟΦΑΣΗ

ΠΕΡΙ [illegible]

ΠΕΙΡΑΙΑΣ 18-6-1991

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

Τ.Υ.Σ.

Π. ΓΥΦΤΟΥΛΑΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΚΡΙΒΕΙΑ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΠΕΙΡΑΙΑΣ 20-6-1991

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση του εγκεκριμμένου σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. μεταξύ των οδών Γαληνού Ευκλείδου Βλαχάβα και Αντ. Γιαννούρη με μετατόπιση της Ο.Γ. και Ρ.Γ. της οδού Γαληνού στη θέση που αυτές ήδη έχουν διαμορφωθεί

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ: Αμφιάλη

ΑΡΙΘ ΣΧΕΔ.	ΚΛΙΜΑΚΑ	ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ
	1 : 500	ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1991

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	
Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ	Η Δ/ΝΤΡΙΑ Τ.Υ.	Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ